

駅前広場トイレ・旭平和墓園トイレ
個別施設計画

令和3年3月

尾張旭市

1 駅前広場トイレ・旭平和墓園トイレ個別施設計画策定の目的

本計画は、「尾張旭市公共施設等総合管理計画」に基づき、施設類型ごとの方向性を示すため、施設の状況、今後の修繕計画などを具体的に示すために策定する。

2 対象施設

本個別施設計画の対象施設は以下の4施設とする。

- 尾張旭駅前広場トイレ
- 印場駅前広場トイレ
- 旭前駅前広場トイレ
- 旭平和墓園トイレ

3 計画期間

令和2年度（2020年度）から令和38年度（2056年度）まで

4 施設の状態等

施設の状態を把握するため、劣化状況調査を実施し、施設の状態等を総合評価表、建物評価表、維持管理費一覧で示す。

(1) 総合評価表

施設名	建物評価			維持管理費※ (1㎡あたりの維持管理費平均)
	試算上の区分	構造躯体 (資産老朽化比率)	構造躯体以外 (劣化状況調査結果による健全度)	
尾張旭駅前広場トイレ	長寿命化	65%	75	916,799円 (19,930円)
印場駅前広場トイレ	長寿命化	59%	75	866,225円 (28,006円)
旭前駅前広場トイレ	長寿命化	0%	100	678,986円 (24,112円)
旭平和墓園トイレ	長寿命化	49%	91	1,119,857円 (48,689円)

※過去5年間の工事請負費を除く。

(2) 建物評価表及び維持管理費一覧

ア 尾張旭駅前広場トイレ

〈建物評価表〉

建物基本情報					
施設番号	施設名	建築年度	構造種別	耐用年数	延床面積
M103	尾張旭駅前広場 トイレ	平成6年	RC造	38年	46.0㎡
		(1994年)			
構造躯体の健全性					
耐震基準	耐震診断	耐震補強	著しい腐食や劣化	資産老朽化比率	
新耐震基準	-	-	なし	65%	
構造躯体以外の健全性					
屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

〈維持管理費一覧〉

H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	5年間の平均
956,776円	924,204円	804,564円	1,075,803円	822,649円	916,799円
延床面積		1㎡あたりの維持管理費平均※			
46.00㎡		19,930円			

イ 印場駅前広場トイレ

〈建物評価表〉

建物基本情報					
施設番号	施設名	建築年度	構造種別	耐用年数	延床面積
M104	印場駅前広場 トイレ	平成7年	RC造	38年	30.93㎡
		(1995年)			
構造躯体の健全性					
耐震基準	耐震診断	耐震補強	著しい腐食や劣化	資産老朽化比率	
新耐震基準	-	-	なし	59%	
構造躯体以外の健全性					
屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

<維持管理費一覧>

H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	5年間の平均
853,042円	859,096円	752,322円	1,045,864円	820,800円	866,225円
延床面積		1㎡あたりの維持管理費平均※			
30.93㎡		28,006円			

ウ 旭前駅前広場トイレ

<建物評価表>

建物基本情報					
施設番号	施設名	建築年度	構造種別	耐用年数	延床面積
M116	旭前駅前広場 トイレ	平成30年 (2018年)	RC造	38年	28.16㎡
構造躯体の健全性					
耐震基準	耐震診断	耐震補強	著しい腐食や 劣化	資産老朽化比率	
新耐震基準	-	-	なし	0%	
構造躯体以外の健全性					
屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

<維持管理費一覧>

H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	5年間の平均
0円	0円	0円	0円	678,986円	678,986円
延床面積		1㎡あたりの維持管理費平均※			
28.16㎡		24,112円			

エ 旭平和墓園トイレ

〈建物評価表〉

建物基本情報					
施設番号	施設名	建築年度	構造種別	耐用年数	延床面積
M101	旭平和墓園 トイレ	平成 12 年 (2000 年)	RC 造	38 年	23.0 m ²
構造躯体の健全性					
耐震基準	耐震診断	耐震補強	著しい腐食や 劣化	資産老朽化比率	
新耐震基準	-	-	なし	49%	
構造躯体以外の健全性					
屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	91

〈維持管理費一覧〉

H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度	5 年間の平均
1,047,679 円	1,047,765 円	1,109,378 円	1,313,127 円	1,081,334 円	1,119,857 円
延床面積		1 m ² あたりの維持管理費平均※			
23.00 m ²		48,689 円			

5 対策の優先順位の考え方

市民の利便性向上を図る目的で設置された施設であり、尾張旭駅前広場、印場駅前広場、旭前駅前広場及び旭平和墓園に設置されている。

設置目的に照らし、施設の利用状況等を考慮したうえで、対策の優先順位を決める必要がある。

6 修繕計画

計画的に施設の大規模改修や長寿命化工事を実施するにあたり、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）などを参考にし、本個別施設計画では目標耐用年数を 80 年と設定する。

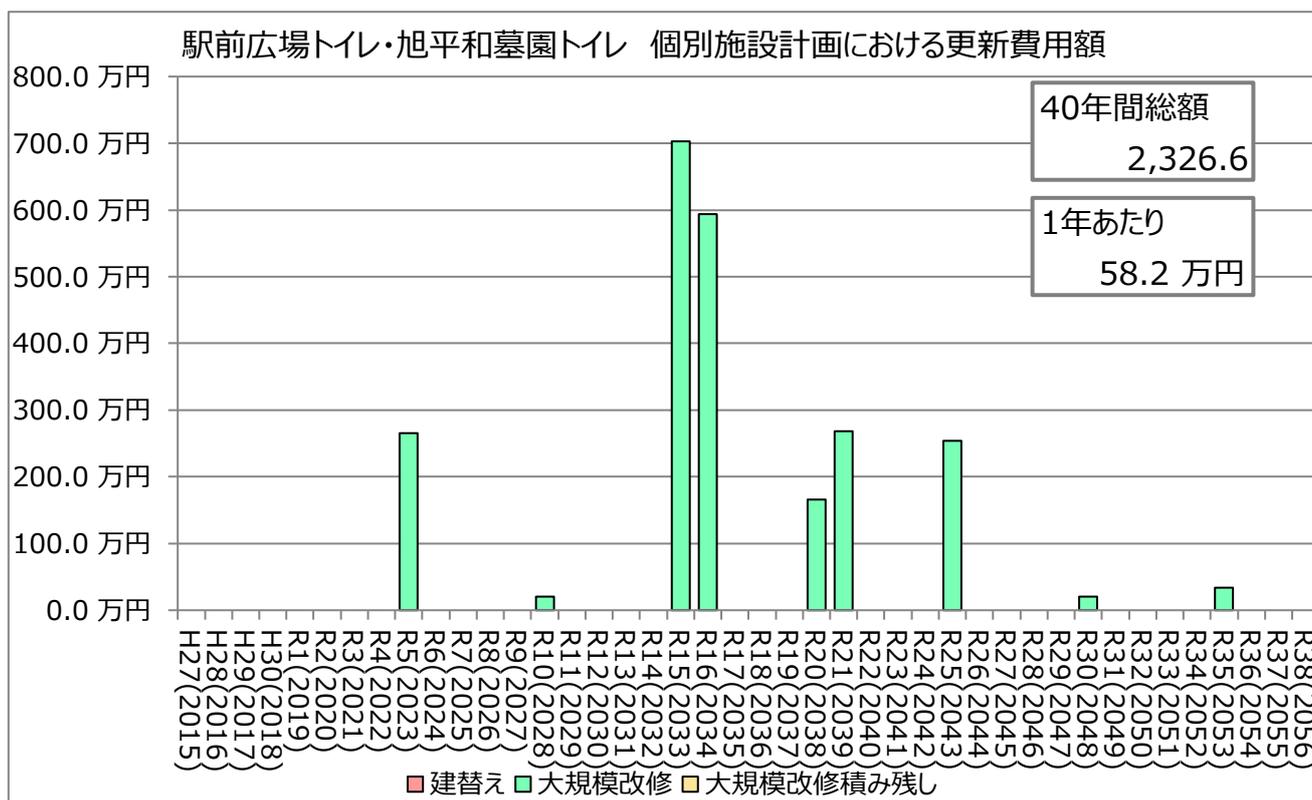
目標耐用年数を目安として、計画的な大規模改修等の実施について、保全マネジメントシステム（BIMMS）を活用した修繕計画は別表のとおりとする。

7 対策費用

目標耐用年数を 80 年と設定した修繕計画によって得られた対策費用と、耐用年数を 60 年と仮定し試算した尾張旭市公共施設等総合管理計画における対策費用を比較し、効果額（尾張旭市公共施設等総合管理計画への影響額）を算出する。

(1) 修繕計画によって得られた計画期間の対策費用額

尾張旭駅前広場トイレ	9,777 千円
印場駅前広場トイレ	8,005 千円
旭前駅前広場トイレ	2,078 千円
旭平和墓園トイレ	3,406 千円
合計	23,266 千円



(2) 尾張旭市公共施設総合管理計画における更新費用額（耐用年数 60 年）

その他施設の更新単価（大規模改修：20 万円/㎡、建替え：36 万円/㎡）

尾張旭駅前広場トイレ	
30 年経過時の大規模改修（2024 年）	20 万×46.00 ㎡＝ 9,200 千円
60 年経過時の建替え（2054 年）	36 万×46.00 ㎡＝16,560 千円
合計	25,760 千円

印場駅前広場トイレ	
30 年経過時の大規模改修（2025 年）	20 万×30.93 ㎡＝ 6,186 千円
60 年経過時の建替え（2055 年）	36 万×30.93 ㎡＝11,135 千円
	11,135 千円÷3 年×2＝7,423 千円
合計	13,609 千円

※建替え期間 2055 年～2057 年のため、計画期間内の 2055 年、56 年の 2 か年分を

計上する。

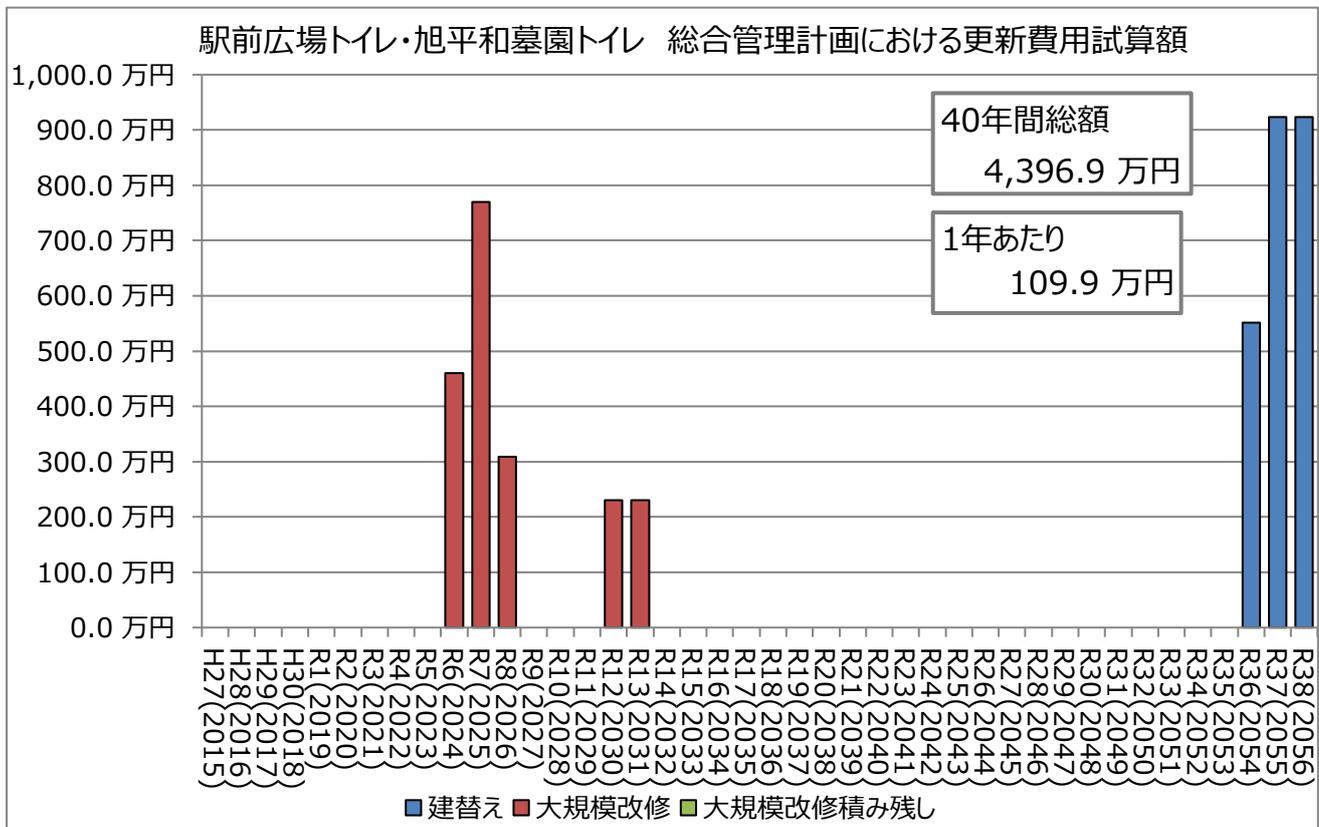
旭前駅前広場トイレ

※尾張旭市総合管理計画対象施設ではない（H30 新設）ため計上しない。

旭平和墓園トイレ	
30年経過時の大規模改修（2030年）	20万×23.00㎡=4,600千円
合計	4,600千円

※建替え予定2060年のため、計画期間外の建替えは計上しない。

更新費用合計	43,969千円
--------	----------



(3) 長寿命化による効果額（修繕計画によって得られた計画期間の対策費用額と尾張旭市公共施設等総合管理計画における対策費用との比較）

尾張旭市公共施設等総合管理計画策定時には、旭前駅前広場トイレが対象施設として含まれていないため、旭前駅前広場トイレを除外した費用で比較する。

◎修繕計画による対策費用額 23,266千円
 修繕計画による旭前駅前トイレの対策費用額 2,078千円
 尾張旭市公共施設等総合管理計画における対策費用額 43,969千円

(23,266千円-2,078千円) - 43,969千円 = ▲22,781千円

