

検討の進め方

○平子北地区内市有地の活用方法について、様々な専門家の意見を把握し、検討を進めるうえでの課題、アイデアなどを整理して、今後の整備方向や方策などを検討するための参考資料を作成したものです。

有識者の意見<長期的視点や都市戦略>

長期・広域的な観点、都市戦略についての意見を聴取
(1)長期的視点・社会経済の潮流
(2)名古屋圏などの広域的視野
(3)都市戦略の方向

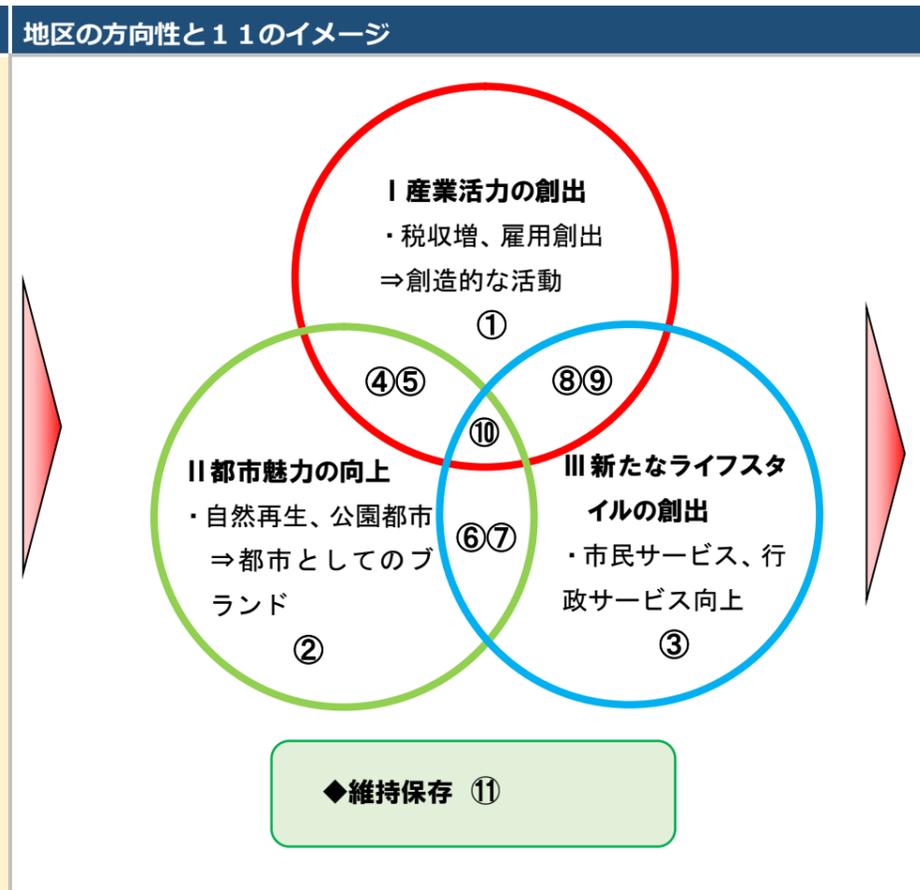
有識者の意見から、地区の活用方法を検討する3つの視点を整理

民間の視点	(1)行政にはない民間の発想や力をうまく引き出す ○都市戦略、都市経営の展開、AI、ICTなどの産業展開に際して、民間企業の提案やアイデアを得ることなどの民間の活用 ○民間の尾張旭市や地区についての評価や、民間のビジネスモデルの可能性
まちと緑の視点	(2)尾張旭市の特性である緑や環境、健康都市づくりの方向を生かす ○緑に恵まれていることをうまく生かすこと、特徴がある公園のあり方 ○尾張旭市は「健康都市」を目指してきており地区に生かす方向 ○都市経営の視点では駅周辺の高度利用に焦点を当て、当地区は凍結、保存
まちとひとの視点	(3)市民生活が向上し新たなライフスタイルが実現しやすい環境をつくる ○強みである住宅都市としての特性を伸ばして暮らしやすく人を惹きつける方向 ○女性の活躍、人口を吸引するためには女性にとっての都市環境の充実が必要

専門的視点からの地区についての具体的な意見についてのまとめ

各視点ごとに民間事業者や今後の動向に詳しい専門家から意見聴取	それぞれの視点における主な意見	土地利用の具体的なアイデアについて有識者、専門家からいただいた意見
(1)地区の方向性	○商業、工業団地等はアクセス整備が条件。市街化区域編入が課題 ○中身は幅広く発想することが必要 ○公園、スポーツ、住宅系が想定しやすい。 ○民間事業はリスクがあり官民連携が望ましい	【土地利用の戦略】 ○平場を確保して他地区と競争して企業誘致 ○公園・公園的な空間をベースとした利用。美しい場を市民とつくる。 ○既存緑を生かす、自然回廊・北部の丘陵を保全 ○地区の整備は凍結する。(駅の周辺など中心部の整備に力点) ○段階的な整備を検討 ○東側と西側で分けて検討 ○産業系施設では道路整備、公共施設の場合は公共交通の整備が必要 ○市民参加や市内等の企業の協力 ○複数の土地利用、多様な事業主体 ○暫定的に利用を進め地区の魅力を生み出して情報発信 【具体的な土地利用のイメージ・アイデア】 ○緑の中のリサーチパーク ○工業団地や大型商業施設(企業立地を図る場合も緑を残す) ○「健康都市」や安心して居住にかかわる場(周辺施設との連携) ○子育て支援の場、女性活躍の場 ○多様な居住の場 ○スポーツの場 ○文化施設、生涯学習の場、アートの展開 ○教育の場(周辺施設との連携) ○公園、公園的な空間(地域に絆づくりの場) ○自然・緑の回廊づくり
(2)整備のためのアイデア	○競合施設との差別化、市民の誇りとなる場づくりが必要 ○生態的回廊の緑を大切に ○美しくして土地の価値を高める。 ○早期の利用により話題性を高め情報発信を市民参加でうまく行う。 ○若い人材を活用する。	
(3)事業の進め方	○多様な働き方の容認とともに女性が活躍する。 ○女性の研究者は成果を上げている。 ○住宅都市としての住みやすさを充実する方向で活用 ○しゃれたレストラン、プレミアがある保育園等、特色あるサービスを	

地区の方向性	有識者・専門家の意見をもとに地区の方向性を整理
I 産業活力の創出	○尾張旭市が都市経営や市民サービスを充実させるための税収を確保 ○市内でも雇用の場を創出することができるように、新たな技術開発など創造的な事業や産業活動を営む地区
II 都市の魅力向上	○尾張旭市に住む人だけでなく、ほかの地域から訪れたいと思えるようなまちの魅力を高める。 ○優れた自然や公園などを生かし、人々の心に訴えることができる都市としてのブランドを高めることができる地区
III 新たなライフスタイルの創出	○市民がこれから望むライフスタイルに対応する地区や、公共施設の立地などによる行政サービスの向上を図る地区



イメージのコンセプト	方向
イメージ① 新たな産業活力の創出	循環型社会を目指す工場や研究施設等を誘致し、産業活力の向上や、新たな雇用を創出します
イメージ② 高質な公園文化の創出	傾斜地を活かした季節ごとに美しい市民主体の公園を創出し、周辺の緑環境に配慮しながら活用します
イメージ③ 公共施設の集約化による市民サービスの向上	老朽化した公共施設等の更新用地として活用するとともに、その跡地を有効活用します
イメージ④ 緑に囲まれた研究施設群	研究者が望む自然に囲まれた教育・研究施設群を整備し、広く開放します
イメージ⑤ 誰もが自分らしい暮らしを続けることができる居住環境	健康、福祉施設と住宅に関係性を持たせて配置し、安全、安心に暮らせる環境をつくります
イメージ⑥ ひとりひとりが文化的な豊かさを感じる場所	文化、アート、生涯学習などの活動の場を整え、豊かな暮らしを創出します
イメージ⑦ 健康都市尾張旭市を象徴するスポーツ施設と公園の複合的な地区を創出します	健康都市尾張旭市を象徴するスポーツ施設と公園の複合的な地区を創出します
イメージ⑧ 名古屋市営地下鉄の延伸により、市民の利便性の向上と活性化を目指します	名古屋市営地下鉄の延伸により、市民の利便性の向上と活性化を目指します
イメージ⑨ 子どもが健やかに育つ拠点の創出	幼稚園・保育園を中心としながら子育てを統合的に支援できる拠点地区を創出します
イメージ⑩ 健康と文化豊かな暮らしを創造する企業や市民の活動の場を整備します	健康と文化豊かな暮らしを創造する企業や市民の活動の場を整備します
イメージ⑪ 最小限の維持保存を継続	市の中心部や住環境の整備、社会保障などへの財源投資を優先し大きな開発は行いません