別紙２　建設予定地について

（既に運営している施設の大規模修繕の場合は、提出不要）

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 施設名 |  |

○建設予定地の敷地面積　　　　　　　　　　　㎡

（内訳）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 敷地所在地（地番まで） | 地目 | 地積 | 所有者名 | 抵当権の設定 | 農地法の利用制限 | 都市計画法の利用制限 |
|  |  | ㎡ |  | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
|  |  | ㎡ |  | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
|  |  | ㎡ |  | 有・無 | 有・無 | 有・無 |

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 内容 |
| (1)抵当権の設定が「有」の場合の対応策（解除の予定時期等　土地の贈与を受ける場合は、抵当権を解除する必要あり） |  |
| (2)農地法の利用制限が「有」の場合の対応策（農業振興地域における農用地区域除外申請の農地転用の申請時期、解除予定時期等） |  |
| (3)都市計画法の利用制限が「有」の場合の対応策（開発許可申請の時期、許可予定時期等） |  |
| (4)取り付け道路（進入路）が未確保の場合の対応策 |  |
| (5)排水処理対策 | 下記の該当するものにチェック□下水道　　　　□浄化槽□その他(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) |
| 【土地を賃貸する場合のみ】(6)土地の賃貸借契約について | （１）賃貸借契約期間（今後契約の場合は予定期間）　　　（２）契約期間満了後の対応（３）その土地に施設を建設することについて、土地所有者の了解の有無　　　　　有　・　無 |

(7)建設予定地の状況

|  |  |
| --- | --- |
| 調査項目 | 回　　　　答　　　欄　　（該当する区分に○を付す、あるいは記入すること） |
| 用途地域 | １種低住専・２種低住専・１種中高住専・２種中高住専・１種住居・２種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・特工・建ぺい率：　　　　％　　・容積率：　　　　％　 |
| 防火地域 | 防火地域・準防火地域・指定なし |
| 取り付け道路（進入路） | 国・県市町村道（幅員　　　m）、その他（幅員　　　m）位置指定道路（　　　　年　　月　　日指定） |
| 都市計画道路 | 有　・　無　　「有」の場合、都市計画法第５３条の許可の要否　(1)　許可不要 ・ 許可必要（許可済 ・ 申請中 ・ 未許可）(2) (1)で「許可必要」の場合、道路建設時の対応策を記載 |
| 都市計画法 | ２９条　　号・３４条　　号・４３条　　許可（　　　　年　　月　　日　第　　号）　　完了公告　　（　　　　年　　月　　日）　　建築制限解除 |
| 旧住造法 | 完了公告（　　　　年　　月　　日　第　　号） |
| 宅造規制区域土地区画整理事業都市公園・緑地風致地区砂防地区河川保全地区海岸保全地区急傾斜危険地区災害危険地区国定・県立公園臨港地区屋外広告物水路占用下水道水洗区域 | 内　・　外　支障なし・許可（　　　　年　　月　　日）内　・　外　７６条　　申請中・許可済内　・　外　５３条　　許可（　　　　年　　月　　日）内　・　外　　　　　　許可（　　　　年　　月　　日）内　・　外　支障なし　許可（　　　　年　　月　　日）内　・　外　　　　　　許可（　　　　年　　月　　日）内　・　外　　　　　　許可（　　　　年　　月　　日）内　・　外　　　　　　許可（　　　　年　　月　　日）内　・　外内　・　外申請中・許可済支障あり・支障なし支障なし　　許可済内　・　外 |