別紙２　建設予定地について

（既に運営している施設の大規模修繕の場合は、提出不要）

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 施設名 |  |

○建設予定地の敷地面積　　　　　　　　　　　㎡

（内訳）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 敷地所在地  （地番まで） | 地目 | 地積 | 所有者名 | 抵当権の設定 | 農地法の利用制限 | 都市計画法の利用制限 |
|  |  | ㎡ |  | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
|  |  | ㎡ |  | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
|  |  | ㎡ |  | 有・無 | 有・無 | 有・無 |

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 内容 |
| (1)抵当権の設定が「有」の場合の対応策  （解除の予定時期等　土地の贈与を受ける場合は、抵当権を解除する必要あり） |  |
| (2)農地法の利用制限が「有」の場合の対応策  （農業振興地域における農用地区域除外申請の農地転用の申請時期、解除予定時期等） |  |
| (3)都市計画法の利用制限が「有」の場合の対応策  （開発許可申請の時期、許可予定時期等） |  |
| (4)取り付け道路（進入路）が未確保の場合の対応策 |  |
| (5)排水処理対策 | 下記の該当するものにチェック  □下水道　　　　□浄化槽  □その他(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) |
| 【土地を賃貸する場合のみ】  (6)土地の賃貸借契約について | （１）賃貸借契約期間（今後契約の場合は予定期間）    （２）契約期間満了後の対応  （３）その土地に施設を建設することについて、土地所有者の了解の有無　　　　　有　・　無 |

(7)建設予定地の状況

|  |  |
| --- | --- |
| 調査項目 | 回　　　　答　　　欄  （該当する区分に○を付す、あるいは記入すること） |
| 用途地域 | １種低住専・２種低住専・１種中高住専・２種中高住専・１種住居・  ２種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・特工  ・建ぺい率：　　　　％　　・容積率：　　　　％ |
| 防火地域 | 防火地域・準防火地域・指定なし |
| 取り付け道路  （進入路） | 国・県市町村道（幅員　　　m）、その他（幅員　　　m）  位置指定道路（　　　　年　　月　　日指定） |
| 都市計画道路 | 有　・　無  「有」の場合、都市計画法第５３条の許可の要否  　(1)　許可不要 ・ 許可必要（許可済 ・ 申請中 ・ 未許可）  (2) (1)で「許可必要」の場合、道路建設時の対応策を記載 |
| 都市計画法 | ２９条　　号・３４条　　号・４３条  　　許可（　　　　年　　月　　日　第　　号）  　　完了公告　　（　　　　年　　月　　日）  　　建築制限解除 |
| 旧住造法 | 完了公告（　　　　年　　月　　日　第　　号） |
| 宅造規制区域  土地区画整理事業  都市公園・緑地  風致地区  砂防地区  河川保全地区  海岸保全地区  急傾斜危険地区  災害危険地区  国定・県立公園  臨港地区  屋外広告物  水路占用  下水道水洗区域 | 内　・　外　支障なし・許可（　　　　年　　月　　日）  内　・　外　７６条　　申請中・許可済  内　・　外　５３条　　許可（　　　　年　　月　　日）  内　・　外　　　　　　許可（　　　　年　　月　　日）  内　・　外　支障なし　許可（　　　　年　　月　　日）  内　・　外　　　　　　許可（　　　　年　　月　　日）  内　・　外　　　　　　許可（　　　　年　　月　　日）  内　・　外　　　　　　許可（　　　　年　　月　　日）  内　・　外  内　・　外  申請中・許可済  支障あり・支障なし  支障なし　　許可済  内　・　外 |