

尾張旭市役所庁舎LED照明機器賃貸借業務仕様書

1 業務目的

尾張旭市庁舎の既存照明設備をLED照明に切り替えることにより、消費電力の削減に伴う温室効果ガスの排出削減及び維持管理の軽減を図ることを目的とする。

2 業務概要

(1) 対象建物

尾張旭市役所庁舎 尾張旭市東大道町原田2600-1

(2) 賃借物品

ア LED照明本体（ランプ共）及び付属品

イ その他、取り付けに必要な資材

ウ 賃貸借開始後の維持管理

(3) 数量及び設置場所

施設毎に別紙1「LED照明賃貸借一覧表」を基に積算すること。

(4) 設置期限

令和8年2月28日

※ なお、半導体資材不足などの市場環境に影響を受け、やむを得ず設置期限の延長が必要となる場合は、工事期間中に発注者に申し出て、協議のもと決定するものとする。

(5) 賃貸借期間

令和8年3月1日から令和18年2月29日（10年間）

※ なお、やむを得ず設置期限を延長した場合は、発注者と協議の上で賃貸借契約開始月を決めるものとする。

(6) 賃貸借契約期間満了時の取り扱い

賃借期間満了後は、発注者へ無償譲渡するものとする。

3 履行内容

(1) 照明器具（物品）の調達

(2) 既設照明設備の撤去、処分

(3) LED照明の設置作業

(4) 賃貸借開始後の維持管理

4 照明器具（物品）仕様

(1) 共通

ア LED照明は、別紙1「LED照明賃貸借一覧表」に示す数量を調達すること。

イ 照明器具等は、一般社団法人日本照明工業会がホームページに公表するJIL5004「公共施設用照明器具」の「ベースライト形」「ダウンライト形」「高天井形」のそれぞれに登録対応機種を持つメーカーの製品とすること。（公共施設用照明器具に機種設定のないLED直管ランプ等及びその他LED照明についても同様に上記登録対

応機種を持つメーカーが製造した製品とすること。)

ウ 一般社団法人公共建築協会の「建築材料・設備機材等品質性能評価事業」により評価を受けた「電気設備機材等評価名簿（LED照明器具）」に登載があるメーカーの製品とすること。

エ 光源（LED）寿命は、40,000時間以上の製品とする。

オ ISO9001（品質）の認証取得工場を持つメーカーの製品とすること。

カ ISO14001（環境）の認証取得工場を持つメーカーの製品とすること。

キ 照明器具には、当契約の賃貸借物品であることを表記したラベル等を付し、仕様については落札後に発注者と協議の上決定すること。

ク 一体型ベースライトの電源は光源部（ライトバー）に内蔵された製品とすること。

ケ 利用者の点灯スイッチ誤操作による予期せぬ調光・誤動作等を防止するため、一体型ベースライトは、オンオフ機能のみの製品とすること。

(2) 直管型LEDランプ

ア ランプに電源を内蔵した製品とすること。

イ 既存安定器をバイパスし、直接ソケットに給電するよう改修し、LEDランプに取り替えること。また、正常かつ安全に使用するために必要な調整及び工事を行うこと。

ウ 既設安定器のバイパス（切離し）を必要としない直管型LEDランプは不可とする。

エ 直管形LEDランプは、JLMA301「AC 直結 G13 口金LED直結光源安全規格」に適合するLEDランプを使用すること。

(3) その他

照明器具は、納品前に納入仕様書を提出し、発注者の承諾を得ること。

仕様書を満足しない場合、契約不履行となることから留意すること。

また、その際仕様について、発注者より追加要望等がある場合は協議を行うこと。

5 工事（設置）仕様

(1) 契約後、速やかに工事計画書（工程表、作業体制、安全管理計画等）を提出し、発注者の承諾を得ること。

(2) 設置前に現場調査・回路調査等を十分に行い、作業を実施すること。調査等において仕様書との相違を発見した場合には速やかに発注者へ報告し、内容について協議すること。

(3) 設置作業に使用する雑材は全て新品とする。

(4) 作業範囲は養生すること。また必要に応じて、通路や資材置場なども各部養生すること。

(5) 設置作業にあたっての安全管理については、事前に打合せを行い、落札事業者の負担で安全確保に必要な措置を講じること。

(6) 設置作業において発生する軽微な工事、補修等については、本契約の作業範囲として実施することとし、その範囲については発生時に協議の上決定すること。

- (7) 停電等、運営上必要な機能を停止する場合は、事前に発注者と日程等を調整し、事故、紛争等を防止すること。
- (8) 搬入・搬出経路については、施設管理運営上の支障に留意し、発注者の承諾を得ること。
- (9) 作業車、運搬車等の車両の駐停車場所や、資材置場、荷捌き場、搬出物の仮置場等の対象施設敷地内における必要な場所の確保については、事前に発注者の承諾を得ること。
- (10) 設置作業は基本的に閉庁日とし、作業時間は落札後に発注者と協議する。ただし夜間作業となることも想定して応札すること。
- (11) 設置作業の前後に当該照明回路の絶縁測定を実施し、作業による絶縁劣化等がないことを書面にて報告すること。
- (12) 設置後、照度測定を実施し、その結果を書面にて報告すること。
- (13) 撤去した既存照明器具については、落札事業者で処分するものとする。
- (14) 撤去した照明器具等については、関係法令を遵守し、適正に処理すること。
- (15) 設置作業に関して本仕様に明記のない事項に疑義が生じた場合は、発注者と協議すること。

6 物品の保守等

- (1) 保証期間は賃貸借満了までとし、メーカーからの保証書を提出すること。その間に生じた不点灯や不具合等に係る費用（器具交換、部品交換）は落札事業者の負担とする。
保証期間経過後の費用は発注者の負担とする。
- (2) 設置作業終了後、不点灯や不具合等が発生した際の連絡先、担当者等を記載した体制表を提出すること。

7 物品の移動等

- (1) 発注者が照明器具の設置箇所を変更するときは、発注者の負担により物品の取外し、設置・調整を行うものとする。
- (2) (1)にあたり、機器の取外し、設置・調整に必要な情報を落札事業者は発注者に提供するものとする。

8 共通事項

- (1) 法令・規則遵守
 - ア 落札者は、関連する法令、規則等を遵守すること。
 - イ 本契約の実施にあたり、発注者が提示する仕様、指示に基づき迅速、かつ正確に実施すること。
- (2) 機密保持
落札者は、本契約の実施にあたり知り得た情報について、許可なく第三者に漏らしてはならない。
- (3) 情報セキュリティ

落札者(落札者から受託、再受託を受ける事業者も含む。)は、発注者が定める情報セキュリティポリシーを遵守し、個人情報等の取扱いを適切に行わなければならない。

なお、落札者がセキュリティポリシーを遵守しなかったことにより発注者に損害を与えた場合、その損害を賠償する責めを負うものとする。

9 提出書類

落札業者は、発注者が定める期限内に、次の資料を提出すること。

番号	提出書類	提出時期
1	施工計画書(作業員名簿・施工体制図)	工事着工前
2	実施工程表	工事着工前
3	機器構成一覧表	工事着工前
4	着手届	工事着工時
5	機器仕様書	検査時
6	省エネ効果表	検査時
7	工事写真(施工前、施工後)※撮影箇所は協議	検査時
8	絶縁抵抗値結果(施工前、施工後)	検査時
9	廃棄物マニフェスト	検査時
10	アフターフォロー体制表	検査時
11	完了届	工事着工後
12	業務完了報告書兼検収書	工事着工後

10 検収

検収は、設置及び設定がされた後、発注者が落札者立会いの上で行うものとする。

検収の結果、不備な点が生じた場合には直ちに補修・取替えを行い、再検収を受けること。

11 その他、特記

- (1) 賃貸借期間の開始は、2(5)のとおりであるが、設置した箇所から順次、器具の仮使用を認めること。
- (2) 設置する照明器具は、器具の製造上の欠陥があった場合の対応リスクを減らす観点等から、複数の製造企業の製品を組み合わせることも可能とする。
- (3) 落札事業者は動産総合保険に加入することとし、万が一、事故が発生した場合は速やかに損害を填補するものとする。動産総合保険の費用については、賃借料に含めるものとする。
- (4) ランプ交換による既存ソケットの破損によって生じた損害は、落札事業者が対応するものとする。
- (5) 設置作業に必要な電力やトイレ・水道等の設備は無償で使用できるものとする。
- (6) 翌年度以降において歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合は、本契約は解除する。
- (7) 本仕様書に定めない事項又は疑義を生じた事項については、発注者と落札者が協議の上、定めるものとする。なお、予想されるリスクと責任分担については、別紙2に

記載のとおりである。

別紙1 LED照明賃貸借一覧表

No.	フロア	場所	備考欄	既設照明						LED照明(参考)									
				既設ランプ	器具仕様	消費電力(W)	器具台数	1台あたりランプ灯数	ランプ本数	交換方式	名称	色温度	光束(lm)	消費電力(W)	台数				
1		詰所棟					-	-	-										
2		詰所棟	軒下	FHT24W	埋込ダウンライト φ150	24	4	1	4	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	4				
3		詰所棟	ホール	FPL36W*3灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□450	36	2	3	6	ランプ交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL36w代替	昼白色	1500	10.4	6				
4		詰所棟	廊下	FL20W*2灯	蛍光灯20W 埋込型 幅300mm	22	6	2	12	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	12				
5		詰所棟	詰所4	FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	4	2	8	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	8				
6		詰所棟	詰所3	FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	4	2	8	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	8				
7		詰所棟	詰所2	FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	8	2	16	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	16				
8		詰所棟	詰所1	FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	4	2	8	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	8				
9		詰所棟	倉庫2	FLR40W*2灯	蛍光灯40W 直付型 幅200mm	42	2	2	4	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	4				
10		詰所棟	ふるさとハローワーク	FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	16	2	32	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	32				
11		詰所棟	手洗	FL20W*1灯	蛍光灯20W 埋込型 幅150mm	22	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	1				
12		詰所棟	手洗	FLR40W	ブラケット 120×1300	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1				
13		詰所棟	湯沸	FL10W	キッチン灯 プルススイッチ付	10	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ10形 代替	昼白色	600	4.5	1				
14		詰所棟	湯沸	FL20W*1灯	蛍光灯20W 直付型 幅150mm	22	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	1				
15		詰所棟	脱衣	FCL20W	ブラケット φ200 昼白色	20	1	1	1	器具交換	小型シーリングライト器具+電球セット φ300 縦型 屋内・屋外軒下兼用	昼白色	1200	10	1				
16		詰所棟	浴室	FCL20W	ブラケット φ200 昼白色	20	1	1	1	器具交換	小型シーリングライト器具+電球セット φ300 縦型 屋内・屋外軒下兼用	昼白色	1200	10	1				
17		詰所棟	男子便所	FLR40W*1灯	蛍光灯40W 埋込型 幅170mm	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1				
18		詰所棟	男子便所	FL10W	ブラケット 60×360	10	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ10形 代替	昼白色	600	4.5	1				
19		詰所棟	女子便所	FLR40W*1灯	蛍光灯40W 埋込型 幅170mm	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1				
20		詰所棟	女子便所	FL10W	ブラケット 60×360	10	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ10形 代替	昼白色	600	4.5	1				
21		詰所棟	都市整備部資材倉庫	FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	4	1	4	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	4				
22		詰所棟	資材庫	FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1				
23		詰所棟	ハローワーク入口	HID100W	投光器 HID 100W相当	100	2	1	2	器具交換	LEDランプ交換型E26 ビームスポット	電球色	1000	11.7	2				
24			地下1F				-	-	-										
25	地下1F	倉庫		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	20	1	20	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	20				
26	地下1F	倉庫3		FL20W*1灯	蛍光灯20W 直付型 幅150mm	22	2	1	2	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	2				
27	地下1F	書庫		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	21	1	21	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	21				
28	地下1F	男子便所		FDL18W	ブラケット 100×240	18	2	1	2	器具交換	10形ブラケット 壁面取付型	昼白色	500	5	2				
29	地下1F	男子便所		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	4	1	4	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	4				
30	地下1F	女子便所		FDL18W	ブラケット 100×240	18	2	1	2	器具交換	10形ブラケット 壁面取付型	昼白色	500	5	2				
31	地下1F	女子便所		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	6	1	6	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	6				
32	地下1F	自販機コーナー		FML36W*2灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□275	36	1	2	2	器具交換	ベースライトスクエア型 □275 埋込型	昼白色	3020	21.3	1				
33	地下1F	EVホール		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	32	1	32	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	32				
34	地下1F	配管スペース		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型 片反射	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1				
35	地下1F	食堂		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	28	1	28	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	28				
36	地下1F	食堂		IL75W	埋込ダウンライト φ75	75	6	1	6	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ75	昼白色	650	5.4	6				
37	地下1F	食堂		FML36W*3灯	コンパクト蛍光灯36W 埋込型 φ450	38	24	3	72	器具交換	φ450ダウンライト	昼白色	3840	37	24				
38	地下1F	厨房		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅200mm 防雨・防湿	42	16	1	16	器具交換	防雨・防湿形 40形 直付型	昼白色	2500	16.5	16				
39	地下1F	喫茶店		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	2	1	2	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	2				
40	地下1F	喫茶店		IL75W	埋込ダウンライト φ75	75	6	1	6	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ75	昼白色	650	5.4	6				
41	地下1F	喫茶店		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	12	1	12	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	12				
42	地下1F	喫茶店		FML13W	ブラケット 160×90 電球色	13	3	1	3	器具交換	ブラケット 電球色	電球色	485	4.5	3				
43	地下1F	喫茶店		FDL18W	ブラケット 100×240	18	1	1	1	器具交換	10形ブラケット 壁面取付型	昼白色	500	5	1				
44	地下1F	厨房裏		FL20W*2灯	蛍光灯20W 埋込型 幅300mm	22	3	2	6	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	6				
45	地下1F	厨房裏		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm 非常灯兼用灯	42	1	1	1	器具交換	LED非常灯 直付型 20形 幅150mmタイプ	昼白色	1000	7.2	1				
46	地下1F	厨房裏		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1				
47	地下1F	厨房裏		FL20W*1灯	蛍光灯20W 直付型 幅150mm	22	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	1				
48	地下1F	廊下		FML36W*2灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□275	36	10	2	20	器具交換	ベースライトスクエア型 □275 埋込型	昼白色	3020	21.3	10				
49	地下1F	倉庫1		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	6	1	6	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	6				
50	地下1F	男子更衣室		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	10	1	10	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	10				
51	地下1F	男子更衣室		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 下面開放型 幅320mm	42	1	2	2	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	2				
52	地下1F	男子更衣室		FLR20W*1灯	蛍光灯20W トラフ型 片反射	22	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	1				
53	地下1F	女子更衣室		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	10	1	10	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	10				
54	地下1F	女子更衣室		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 下面開放型 幅320mm	42	1	2	2	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	2				
55	地下1F	女子更衣室		FLR20W*1灯	蛍光灯20W トラフ型 片反射	22	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	1				
56		1F					-	-	-										
57	1F	正面玄関		FML55W*2灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□350	55	4	2	8	器具交換	ベースライトスクエア型 □350 埋込型	昼白色	3000	21.3	4				
58	1F	市民課		FLR110W*1灯	蛍光灯110W 直付型 幅100mm 特殊照明	116	21	1	21	器具交換	一体型ベースライト 110形 直付型 幅150mm	昼白色	5000	28	21				
59	1F	保健医療課		FLR110W*1灯	蛍光灯110W 直付型 幅100mm 特殊照明	116	27	1	27	器具交換	一体型ベースライト 110形 直付型 幅150mm	昼白色	5000	28	27				
60	1F	こども課		FLR110W*1灯	蛍光灯110W 直付型 幅100mm 特殊照明	116	20	1	20	器具交換	一体型ベースライト 110形 直付型 幅150mm	昼白色	5000	28	20				
61	1F	保育課		FLR110W*1灯	蛍光灯110W 直付型 幅100mm 特殊照明	116	16	1	16	器具交換	一体型ベースライト 110形 直付型 幅150mm	昼白色	5000	28	16				
62	1F	会議室		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 下面開放型 幅320mm	42	2	2	4	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	4				
63	1F	会議室		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	2	1	2	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	2				
64	1F	湯沸室		FL20W*1灯	蛍光灯20W 直付型 幅150mm	22	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	1				
65	1F	湯沸室		IL40W	ブラケット E26 φ100 電球色	40	1	1	1	ランプ交換	LED電球 一般電球 E26口金 全方向	昼白色	485	4.4	1				
66	1F	通路		FCL30W	蛍光灯30W 埋込 スクエア□300	30	10	1	10	器具交換	ベースライトスクエア型 □470 直付型	昼白色	3020	21	10				
67	1F	通路		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 下面開放型 幅320mm	42	2	2	4	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	4				
68	1F	通路		FLR40W*4灯	蛍光灯40W 埋込型 幅440mm	42	16	4	64	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	64				
69	1F	長寿課		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	4	1	4	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	4				
70	1F	長寿課																	

別紙1 LED照明賃貸借一覧表

No.	フロア	場所	備考欄	既設照明						LED照明(参考)					
				既設ランプ	器具仕様	消費電力(W)	器具台数	1台あたりランプ灯数	ランプ本数	交換方式	名称	色温度	光束(lm)	消費電力(W)	台数
79	1F	市政資料コーナー		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	2	1	2	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	2
80	1F	休憩コーナー		FPL36W*4灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□450	36	4	4	16	ランプ交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL36w代替	昼白色	1500	10.4	16
81	1F	トイレ前通路		IL100W	埋込ダウンライト □200	100	1	1	1	ランプ交換	LED電球 一般電球 E26口金 全方向	昼白色	1600	13.8	1
82	1F	ロビー2	7台LED済み	FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	53	1	53	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	53
83	1F	東口トイレ前通路		FML55W*2灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□350	55	3	2	6	器具交換	ベースライトスクエア型 □350 埋込型	昼白色	3000	21.3	3
84	1F	東口軒下		FML55W*2灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□350	55	2	2	4	器具交換	ベースライトスクエア型 □350 埋込型	昼白色	3000	21.3	2
85	1F	東口軒下		FHT24W	埋込ダウンライト φ150	24	2	1	2	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	2
86	1F	配管スペース		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型 片反射	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1
87	1F	会計倉庫		FPL55W*4灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□600	55	5	4	20	器具交換	ベースライトスクエア型 □600 埋込型	昼白色	6000	38.9	5
88	1F	環境課～収納課	システム天井	FHF32W*2灯	蛍光灯32W 埋込型 幅220mm	34	85	2	170	ランプ交換	LED直管ランプ32形 代替	昼白色	2500	13.8	170
89	1F	環境課～収納課		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 下面開放型 幅320mm	42	3	2	6	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	6
90	1F	空調機械室		FL20W*1灯	蛍光灯20W 直付型 幅150mm	22	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	1
91	1F	倉庫		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1
92	1F	西口軒下		FML55W*2灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□350	55	2	2	4	器具交換	ベースライトスクエア型 □350 埋込型	昼白色	3000	21.3	2
93	1F	西口軒下		FHT24W	埋込ダウンライト φ150	24	2	1	2	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	2
94		2F					-	-	-						-
95	2F	上水道課～産業課	システム天井	FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	135	1	135	器具交換	一体型ベースライト 40形 直付型 幅170mm	昼白色	2000	10.9	135
96	2F	通路		FCL30W	蛍光灯30W 埋込 スクエア□300	30	12	1	12	器具交換	ベースライトスクエア型 □470 直付型	昼白色	3020	21	12
97	2F	通路		IL100W	埋込ダウンライト □150	100	2	1	2	器具交換	LEDダウンライト埋込□150	昼白色	1655	12.4	2
98	2F	通路		FLR40W*4灯	蛍光灯40W 埋込型 幅440mm	42	11	4	44	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	44
99	2F	通路		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 下面開放型 幅320mm	42	1	2	2	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	2
100	2F	201会議室		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	16	2	32	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	32
101	2F	201会議室		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	12	1	12	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	12
102	2F	器材室		FLR40W*3灯	蛍光灯40W 埋込型 幅300mm ガード付き	42	5	3	15	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	15
103	2F	監査委員事務局		FLR40W*3灯	蛍光灯40W 埋込型 幅300mm ガード付き	42	4	3	12	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	12
104	2F	203会議室		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	10	2	20	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	20
105	2F	下水道課		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	18	2	36	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	36
106	2F	通路		IL100W	埋込ダウンライト □150	100	12	1	12	器具交換	LEDダウンライト埋込□150	昼白色	1655	12.4	12
107	2F	通路	8台LED済み	FDL18W	埋込ダウンライト φ125	18	12	1	12	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ125	昼白色	730	9.8	12
108	2F	ロビー		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	50	1	50	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	50
109	2F	ロビー		FML55W*2灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□350	55	3	2	6	器具交換	ベースライトスクエア型 □350 埋込型	昼白色	3000	21.3	3
110	2F	男女トイレ		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型 片反射	42	4	1	4	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	4
111	2F	男女トイレ		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	11	1	11	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	11
112	2F	男女トイレ		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 埋込型 幅170mm	42	5	1	5	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	5
113	2F	配管スペース		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型 片反射	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1
114	2F	防災通信室		FHF32W*2灯	蛍光灯32W 埋込型 幅220mm	34	6	2	12	ランプ交換	LED直管ランプ32形 代替	昼白色	2500	13.8	12
115	2F	検査室～危機管理課	システム天井	FHF32W*2灯	蛍光灯32W 埋込型 幅220mm	34	104	2	208	ランプ交換	LED直管ランプ32形 代替	昼白色	2500	13.8	208
116	2F	教育長室		FPL55W*4灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□600	55	4	4	16	器具交換	ベースライトスクエア型 □600 埋込型	昼白色	6000	38.9	4
117	2F	空調機械室		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	2	1	2	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	2
118	2F	倉庫		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1
119	2F	倉庫		FPL36W*4灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□450	36	2	4	8	ランプ交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL36w代替	昼白色	1500	10.4	8
120		3F					-	-	-						-
121	3F	倉庫		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	8	1	8	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	8
122	3F	303会議室		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	10	2	20	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	20
123	3F	302会議室		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	8	2	16	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	16
124	3F	会議室通路		FHT24W	埋込ダウンライト φ150	24	7	1	7	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	7
125	3F	電話機器室		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 直付型 幅200mm	42	2	2	4	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	4
126	3F	防災無線室		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	2	2	4	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	4
127	3F	電話交換室		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	5	2	10	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	10
128	3F	講堂1		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	16	2	32	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	32
129	3F	講堂2		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	16	2	32	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	32
130	3F	倉庫		FLR40W*4灯	蛍光灯40W 埋込型 幅600mm ガード付き	42	4	4	16	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	16
131	3F	301会議室		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm 乳白プレート	42	26	2	52	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	52
132	3F	301会議室		FPL55W*4灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□600	55	2	4	8	器具交換	ベースライトスクエア型 □600 埋込型	昼白色	6000	38.9	2
133	3F	通路		FL20W*1灯	蛍光灯20W 埋込型 幅150mm	22	17	1	17	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	17
134	3F	共同消防室		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1
135	3F	ロビー		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	48	1	48	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	48
136	3F	記者クラブ		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	5	2	10	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	10
137	3F	男女トイレ		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型 片反射	42	4	1	4	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	4
138	3F	男女トイレ		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	10	1	10	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	10
139	3F	男女トイレ		FML55W*2灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□350	55	3	2	6	器具交換	ベースライトスクエア型 □350 埋込型	昼白色	3000	21.3	3
140	3F	配管スペース		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型 片反射	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1
141	3F	人事課		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	10	2	20	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	20
142	3F	企画課		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	10	2	20	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	20
143	3F	庁議室		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型	42	92	1	92	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	92
144	3F	庁議室		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	8	1	8	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	8
145	3F	市長応接室		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	22	1	22	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	22
146	3F	市長応接室		ミニクリプトン40W*2灯	ブラケット E17 電球色	40	6	2	12	ランプ交換	ミニクリプトン電球 40W	電球色	440	4	12
147	3F	市長応接室		ミニクリプトン40W*2灯	ブラケット E17 電球色	40	1	32	32	ランプ交換	ミニクリプトン電球 40W	電球色	440	4	32
148	3F	広報戦略課		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	8	2	16	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	16
149	3F	副市長室		FPL96W*4灯	埋込スクエア照明 □900	96	3	4	12	対象外	対象外	0	0	0	-
150	3F	秘書課		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	15	2	30	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	30
151	3F	市長公室		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	8	1	8	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	8
152	3F	市長公室		FPL36W*4灯・FPL55W*4灯	特殊照明	364	2	8	16	器具交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL36w代替	昼白色	14000	126.4	2
153	3F	市長室		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	5	1	5	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	5
154	3F	市長室		FPL55W*8灯	特殊照明	55	2	8	16	ランプ交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL55w代替	昼白色	2200	15.2	16
155	3F	空調機械室		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	2	1	2	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	2
156	3F	倉庫		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1

別紙1 LED照明賃貸借一覧表

No.	フロア	場所	備考欄	既設照明						LED照明 (参考)					
				既設ランプ	器具仕様	消費電力(W)	器具台数	1台あたりランプ灯数	ランプ本数	交換方式	名称	色温度	光束(lm)	消費電力(W)	台数
157	3F	踊り場		FML36W*2灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□275	36	2	2	4	器具交換	ベースライトスクエア型 □275 埋込型	昼白色	3020	21.3	2
158		4F					-	-	-						-
159	4F	倉庫1		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型	42	4	1	4	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	4
160	4F	外壁		FL20W	ブラケット 110×680 電球色	22	2	1	2	器具交換	LEDブラケット	昼白色	1000	7	2
161	4F	倉庫2		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 笠付トラフ型	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1
162	4F	ロビー		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	32	1	32	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	32
163	4F	男女便所		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	11	1	11	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	11
164	4F	男女便所		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型 片反射	42	4	1	4	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	4
165	4F	湯沸		FL15W	キッチン灯 プルススイッチ付	15	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ15形 代替	昼白色	750	4.9	1
166	4F	湯沸		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	2	1	2	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	2
167	4F	倉庫2		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	2	1	2	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	2
168	4F	休憩室		FL20W*1灯	蛍光灯20W 直付型 幅150mm	22	2	1	2	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	2
169	4F	多目的トイレ		FL20W*2灯	蛍光灯20W 埋込型 幅300mm	22	1	2	2	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	2
170	4F	通路		FML55W*2灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□350	55	3	2	6	器具交換	ベースライトスクエア型 □350 埋込型	昼白色	3000	21.3	3
171	4F	配管スペース		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型 片反射	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1
172	4F	議会第1応接室		FPL55W*4灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□600	55	2	4	8	器具交換	ベースライトスクエア型 □600 埋込型	昼白色	6000	38.9	2
173	4F	議会第2応接室		FPL55W*4灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□600	55	2	4	8	器具交換	ベースライトスクエア型 □600 埋込型	昼白色	6000	38.9	2
174	4F	前通路		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	2	1	2	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	2
175	4F	会派室1		FPL36W*4灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□450	36	6	4	24	ランプ交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL36w代替	昼白色	1500	10.4	24
176	4F	会派室2		FPL55W*4灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□600	55	6	4	24	器具交換	ベースライトスクエア型 □600 埋込型	昼白色	6000	38.9	6
177	4F	会派室3		FLR40W*3灯	蛍光灯40W 埋込 スクエア□600	42	3	3	9	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	9
178	4F	会派室4		FLR40W*3灯	蛍光灯40W 埋込 スクエア□600	42	3	3	9	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	9
179	4F	会派室5		FLR40W*3灯	蛍光灯40W 埋込 スクエア□600	42	3	3	9	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	9
180	4F	会派室6		FLR40W*3灯	蛍光灯40W 埋込 スクエア□600	42	3	3	9	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	9
181	4F	議会議事室		LED改修済	LED改修済	-			0	対象外	LED済みのため対象外	-	-	-	-
182	4F	議長・副議長室		FPL55W*8灯	特殊照明	55	3	8	24	ランプ交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL55w代替	昼白色	2200	15.2	24
183	4F	議長・応接室	ミニクリプトン100W*9灯		特殊照明	100	2	9	18	ランプ交換	ミニクリプトン電球 40W	電球色	440	4	18
184	4F	議長・応接室		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	12	1	12	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	12
185	4F	第1委員会室		FPL36W*3灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□450	36	6	3	18	ランプ交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL36w代替	昼白色	1500	10.4	18
186	4F	第1委員会室		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型	42	26	1	26	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	26
187	4F	第1委員会室		FLR40W*3灯	埋込型 特殊照明	42	10	3	30	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	30
188	4F	空調機械室		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	2	1	2	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	2
189	4F	倉庫1		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1
190	4F	踊り場		FPL36W*3灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□450	36	3	3	9	ランプ交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL36w代替	昼白色	1500	10.4	9
191		5F					-	-	-						-
192	5F	ロビー		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	40	1	40	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	40
193	5F	男女トイレ		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	11	1	11	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	11
194	5F	男女トイレ		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型 片反射	42	4	1	4	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	4
195	5F	湯沸		FL10W	キッチン灯 プルススイッチ付	10	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ10形 代替	昼白色	600	4.5	1
196	5F	湯沸		FL20W*1灯	蛍光灯20W 直付型 幅150mm	22	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	1
197	5F	多目的トイレ		FL20W*2灯	蛍光灯20W 埋込型 幅300mm	22	1	2	2	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	2
198	5F	倉庫2		FL20W*1灯	蛍光灯20W 直付型 幅150mm	22	2	1	2	ランプ交換	LED直管ランプ20形 代替	昼白色	1000	6.1	2
199	5F	通路		FML55W*2灯	蛍光灯55W 埋込 スクエア□350	55	3	2	6	器具交換	ベースライトスクエア型 □350 埋込型	昼白色	3000	21.3	3
200	5F	配管スペース		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型 片反射	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1
201	5F	議場		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型	42	56	1	56	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	56
202	5F	議場		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	40	1	40	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	40
203										施工費	高所作業	0	0	0	-
204	5F	傍聴席		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	15	1	15	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	15
205	5F	議場設置室		FLR40W*2灯	蛍光灯40W 埋込型 幅220mm	42	2	2	4	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	4
206	5F	控室		FPL36W*4灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□450	36	3	4	12	ランプ交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL36w代替	昼白色	1500	10.4	12
207	5F	空調機械室		FLR40W*1灯	蛍光灯40W 直付型 幅150mm	42	2	1	2	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	2
208	5F	踊り場		FPL36W*4灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□450	36	2	4	8	ランプ交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL36w代替	昼白色	1500	10.4	8
209	5F	第2理事者控室		FPL36W*4灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□450	36	20	4	80	ランプ交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL36w代替	昼白色	1500	10.4	80
210	5F	第2委員会室	ミニクリプトン60W		ブラケット E17 電球色	60	7	1	7	ランプ交換	ミニクリプトン電球 40W	電球色	440	4	7
211	5F	第2委員会室		FDL27W	埋込ダウンライト φ175	27	7	1	7	器具交換	LEDダウンライト 埋込穴φ150	昼白色	750	7	7
212	5F	第2委員会室		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型	42	88	1	88	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	88
213	5F	通路		FML36W*2灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□275	36	12	2	24	器具交換	ベースライトスクエア型 □275 埋込型	昼白色	3020	21.3	12
214	5F	屋上		FDL13W	ブラケット φ250 電球色	13	3	1	3	器具交換	小型シーリングライト器具+電球セット φ300 縦型 屋内・屋外軒下兼用	昼白色	683	5.3	3
215	5F	EV機械室		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型 片反射	42	2	1	2	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	2
216	5F	配管スペース		FLR40W*1灯	蛍光灯40W トラフ型 片反射	42	1	1	1	ランプ交換	LED直管ランプ40形 代替	昼白色	2000	10.5	1
217		階段		FPL36W	階段通路誘導灯 100×620	36	4	1	4	器具交換	20形階段灯通路誘導灯 人感センサー付調光タイプ 30分間定格形	昼白色	800	8.2	4
218		階段		FCL42+FCL30	階段通路誘導灯 φ450	72	5	1	5	器具交換	階段通路誘導灯兼用形 軒下用シーリング+リニューアルプレート	昼白色	630	9.1	5
219		階段		FPL36W*4灯	蛍光灯36W 埋込 スクエア□450	36	3	1	3	ランプ交換	LEDコンパクト蛍光灯 FPL36w代替	昼白色	1500	10.4	3
217		外周		水銀灯200W*1灯	水銀灯200W 街路灯 E39	200	4	1	4	ランプ交換	HID代替ランプ	昼白色	8000	44.4	4
221		外周		FDL18W	庭園灯	18	4	1	4	器具交換	庭園灯	電球色	810	7.1	4
222										施工費	高所作業	0	0	0	-

別紙2 予想されるリスクと責任分担

	リスクの種類	リスクの内容	負担者	
			発注者	受注者
共通	制度の変更	法令・許認可の変更	○	○
	調達価格の高騰	リース物件等の調達価格の高騰		○
	金利の変動	金利の変動		○
	リース期間満了前の事業の中止	施設廃止など発注者の責・都合によるもの	○	
受注者による事業撤退、破綻等によるもの			○	
設置段階	敷地等の提供	施設運営に支障のない範囲内の施設敷地等の資材置場としての提供	○	
	資材の管理	施設敷地内等に資材置場を設けた場合の仮置きした物品・資材の管理		○
	不可抗力	天災等による設計変更・中止・延期	○	
	安全性の確保・環境の保全	設置作業における安全性の確保及び環境保全		○
	第三者賠償	設置作業に起因する第三者への損害に対する賠償		○
	工事費増大	受注者の指示・判断によるもの。受注者の判断の不備・施工不良によるもの		○
		発注者の指示・判断による仕様変更によるもの	○	
	性能	仕様不適合（施工不良を含む）		○
	リース物件の損傷・障害	リース開始前におけるリース物件に生じた損傷・障害の内、発注者の過失に起因するもの	○	
		リース開始前におけるリース物件に生じた損傷・障害の内、上記以外のもの		○
市有施設の損傷	設置作業に起因して施設に生じた損傷		○	
工事遅延・未完工	発注者の責による設置の遅延・未完工によるリース開始の遅延	○		
	受注者の責による設置の遅延・未完工によるリース開始の遅延		○	
維持管理関係	保険	リース期間におけるリース物品の保守・保証に係るリスクを保証する保険		○
	リース物件の日常管理	リース物件に関する日常的な維持管理	○	
	安全性の確保・環境の保全	受注者がリース物件の保守・保証等のために行う現地での維持管理作業における安全性の確保及び環境保全		○
	第三者賠償	受注者がリース物件の保守・保証等のために行う現地での維持管理作業を原因として生じた第三者への損害に対する賠償		○
		リース物件の脱落・落下（発注者の責によるもの及び施設の瑕疵に起因するものを除く）、仕様不適合（施工不良を含む）、製品不良に起因する第三者への損害に対する賠償		○
リース物件の損傷・障害	リース期間中におけるリース物件に生じた損傷・障害の内、発注者の過失に起因するもの	○		
	リース期間中におけるリース物件に生じた損傷・障害の内、受注者の責及び製品不良によるもの		○	

		リース期間中におけるリース物件に生じた損傷・障害の内、落雷等の受注者の責及び製品不良によらないものの内、動産総合保険の保証範囲内のもの		○
		上記3項目以外であって天災等の不可抗力に起因するもの	○	○
	市有施設の損傷	受注者がリース物件の保守・保証等のために行う現地での維持管理作業に起因して施設に生じた損傷		○
		リース物件の不具合、施工不良、製品不良に起因して施設に生じた損傷		○