

尾張旭市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

尾張旭市

令和8年4月

1. 目的

尾張旭市建築物耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

尾張旭市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力的に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

尾張旭市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、愛知県、本市始め53市町村及び愛知県競馬組合で作成する、社会資本総合整備計画「住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善（防災・安全）」に基づき策定する。

3. 取組内容・目標・実績

令和8年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標15戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標6戸
3. 住宅耐震シェルター整備費補助事業	
住宅の耐震シェルター整備費に対する補助を実施する。	目標3戸
4. 住宅除却工事費補助事業	
住宅の除却工事費に対する補助を実施する。	目標4戸
5. ブロック塀等撤去工事費補助事業	
ブロック塀等の撤去工事費に対する補助を実施する。	目標2戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
<ul style="list-style-type: none">令和8年度は建築物耐震改修促進計画において重点区域¹と定めた区域を中心にパンフレット送付を実施する。令和7年度にパンフレット送付を実施した旭ヶ丘町、新居町の市中央部を中心に戸別訪問や電話による啓発を実施する。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
<ul style="list-style-type: none">耐震診断結果の報告時に耐震改修補助制度に係るパンフレットの配布説明等により耐震改修を促進する。耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対して、パンフレット送付、戸別訪問等により耐震改修を促進する。
3. 改修事業者の技術力向上等
<ul style="list-style-type: none">愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表する。
4. 一般への周知普及
<ul style="list-style-type: none">広報誌やリーフレット等により耐震改修補助制度の紹介を行う。耐震シェルター等に関する実物展示を行う。尾張旭市、長久手市、瀬戸市の3市合同で耐震相談会を行う。

¹ 尾張旭市耐震改修促進計画において重点的に耐震化を進める区域と定めた区域

令和7年度の取組実績

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績25戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績5戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績0戸
4. 住宅耐震シェルター整備費補助事業	
住宅の耐震シェルター整備費に対する補助を実施した。	実績1戸
5. 住宅除却工事費補助事業	
住宅の除却工事費に対する補助を実施した。	実績7戸
6. ブロック塀等撤去工事費補助事業	
ブロック塀等の撤去工事費に対する補助を実施した。	実績7戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
<ul style="list-style-type: none">令和7年度は旭ヶ丘町、新居町の市中央部を中心にパンフレット送付を実施した。令和6年度にパンフレット送付を実施した重点区域¹を中心に戸別訪問や電話による啓発を実施した。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
<ul style="list-style-type: none">耐震診断結果の報告時に耐震改修補助制度に係るパンフレットの配布説明等により耐震改修を促進した。耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対して、パンフレット送付、戸別訪問等により耐震改修を促進した。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
<ul style="list-style-type: none">愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催した。愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表した。	
4. 一般への周知普及	
<ul style="list-style-type: none">広報誌やリーフレット等により耐震改修補助制度の紹介を行った。防災ベッドの実物展示を行った。尾張旭市、長久手市、瀬戸市の3市合同で耐震相談会を行った。	

課題と改善策

課題

- 耐震化率向上に向け、引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある。
- 市民の災害への備えと防災意識を高める必要がある。
- 診断は実施されているものの、改修等につながるケースが少ない。

改善策

- 引き続き広報による周知や戸別訪問、パンフレット送付を実施し、除却工事費補助において、「容易な耐震診断」にて補助が受けられることが可能となったことを含め、各種補助制度を積極的にPRする。また、改修における税制優遇措置や代理受領制度についても積極的にPRする
- 耐震シェルター等の実物展示や防災啓発に関するパネルを展示し、防災意識の向上につなげる。